



LEADER „Land des Roten Porphyrs“ Stadt Froburg



Maßnahme: Neugestaltung Dorfmittelpunkt Hopfgarten

Mit dem Vorhaben soll für den Ortsteil bedarfsgerecht eine Art zentraler Anlaufpunkt für Kommunikation, Information und andere Aktivitäten aller Generationen des Ortsteils im Ortskern Hopfgarten geschaffen werden.

Das Gebäude wird mit seinen Außenmaßen der Wände und Dach in der Größe erhalten bleiben. Mauerwerk, Fußboden und Dach werden instandgesetzt bzw. erneuert, soweit dies erforderlich ist. Im und am Gebäude wird die Elektroinstallation vollständig erneuert. Auf Grund der geringen Größe des Gebäudes und der nicht durchgängigen Nutzung wird im Gebäude eine elektrische Heizung und Warmwasserbereitung mit Durchlauferhitzer in der Toilette installiert. Damit können ganzjährige Nutzungsmöglichkeiten im Gebäude abgesichert werden.

Mit Bezug auf die geplanten Nutzungen sowie ausreichende Belichtung und Belüftung im Gebäude werden 2 neue Fensteröffnungen an einer Seitenfront eingebaut. Als Ersatz für die verschlissenen Holztore wird in der Vorderfront eine Glaskonstruktion mit Tür eingebaut. Neben dem Zutritt in den Raum über diese Tür soll über zusätzliche Öffnungsmöglichkeiten in dieser Glaskonstruktion ermöglicht werden, dass aus dem Raum z. B. auch heraus verkauft oder anderes nach außen angeboten werden kann. Tür und Zugang werden so gestaltet, dass der Raum barrierefrei zugänglich ist.

An das Gebäude wird eine behindertengerechte geschlechterneutrale Toilette angebaut. Diese kann auch von Besuchern und Nutzern des Friedhofs und der Kirche mitgenutzt werden. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine abflusslose Grube.



LEADER „Land des Roten Porphyrs“ Stadt Frohburg

Die geschlossene Längswand und auch die Stirnseite des Innenraumes soll Ausstellungsfläche für Bilder und Fotos bzw. auch als Projektionsfläche für Vorträge (Beamer) freigehalten werden.

Im Raum werden ausreichend Anschlussmöglichkeiten für elektrische Geräte, Beamer usw. und schnelles Internet eingeplant werden. Die erforderlichen Geräte werden nicht im Rahmen der Erstausrüstung von der Stadt beschafft, bereitgestellt oder fest eingebaut.

Folgende multifunktionelle Nutzungen für das Gebäude sind vor allem geplant.

- ☐ **Versammlungs-, Begegnungs-, Beratungs- und Beschäftigungsraum für die Dorfgemeinschaft und alle Generationen (z. B. Basteln, Pflege gemeinsamer Hobbys, Vorträge, Verbraucher- und Gesundheitsberatungen, kleinere Ausstellungen und Präsentationen, Mobiler Verkauf nach außen.)**
- ☐ **Mitnutzung des Gebäudes bei Dorffesten oder anderen Aktivitäten der Dorfgemeinschaft auf den Außenanlagen um den Spielplatz**
- ☐ **Nutzung durch Vereine für Vereinsarbeit oder andere Interessenten für deren und private Interessenten Aktivitäten (aber keine Familienfeiern)**
- ☐ **Möglichkeit der Mitnutzung des Raumes durch die Kirchengemeinde**
- ☐ **Barrierefreies Wahllokal für die Ortsteile Hopfgarten und Elbisbach**
- ☐ **Raum für kommunale Beratungen / -abstimmungen mit Bürgern vor Ort in Hopfgarten**
- ☐ **Barrierefreie und geschlechterneutrale Toilette (Männer, Frauen, Behinderte, ...) zur Nutzung „Dorfmittelpunkt“, Kirche und Friedhof**
- ☐ **Erneuerung Ufermauer und Erneuerung Schutzgeländer zwischen Hauptstraße und Friedhofsmauer als Abgrenzung des Plangebietes „Dorfmittelpunkt“**
- ☐ **Anpassung und Ergänzung PKW- Stellplätze im Plangebiet „Dorfmittelpunkt“ und Anpassung der Freiflächen einschließlich Treppe zum Friedhofseingang**
- ☐ **Bepflanzung und Begrünung**

Bauzeit

Oktober 2019 bis Oktober 2020