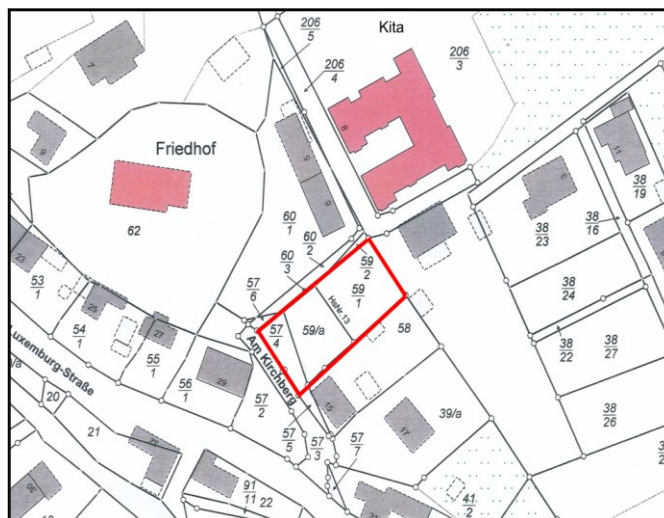




# IMMOBILIENANGEBOT

**Objekt: Am Kirchberg 13, Frohburg Ortsteil Tautenhain  
- attraktives Baugrundstück in ländlicher Wohnlage -**



## Objekt- und Lagebeschreibung

Schönes großzügiges Hanggrundstück belegen im Ortsteil Tautenhain, erreichbar über die Straße „Am Kirchberg“. Der Ort verfügt über eine moderne Kindertageseinrichtung, die Freiwillige Feuerwehr, eine Kirche sowie diverse Vereine. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Lebens finden Sie in der ca. 10km entfernten Stadt Frohburg. Das Umland bietet zahlreiche Ausflugsziele für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung wie zum Beispiel den Erholungs- und Campingpark Panna, Schlösser, Burgen oder Museen. Aber auch die Großstädte Leipzig und Chemnitz in ca. 40 km Entfernung sind schnell über die Bundesautobahn A72 zu erreichen.

Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB und ist im genehmigten Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche dargestellt.

## Daten

Grundstück	Flurstücke Nr. 57/4 (141 m <sup>2</sup> ), 59/a (294 m <sup>2</sup> ), 59/1 (403 m <sup>2</sup> ), und 60/3 (12 m <sup>2</sup> ) Gemarkung Tautenhain
Grundstücksfläche	850 m <sup>2</sup>
Bemerkungen	Der Verkauf erfolgt als Eigenheimstandort zur Selbst-/Eigennutzung. Eine Vermietung ist grundsätzlich ausgeschlossen (auch Einliegerwohnung). Das vertragsfreie Grundstück ist unbebaut. Es war in der Vergangenheit mit einem Gebäude bebaut, welches von der Stadtverwaltung Frohburg abgebrochen wurde. Die Grundstückszufahrt und Erschließung erfolgt über die Straße „Am Kirchberg“, welche im Jahr 2014 grundhaft ausgebaut wurde. Das Grundstück wurde nach Fertigstellung des Straßenbaus „Am Kirchberg/1. BA“ im Jahr 2015 neu vermessen.
Kaufpreis	<b>17.850,00 € (21,00 €/m<sup>2</sup>)</b> Im Kaufpreis enthalten sind die Herstellung der Grundstücksanschlussleitungen für Schmutz- und Regenwasser sowie die Kosten der Vermessung und Vermarkung des Kaufgegenstandes. <u>Verkaufsbedingungen:</u> Der Käufer hat alle Kosten der Errichtung, der Genehmigung und des Vollzugs des notariellen Grundstückskaufvertrages sowie die Grunderwerbsteuer zu tragen.

**Konnten wir Ihr Interesse wecken?  
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

### Ihr Ansprechpartner:

Frau Katja Gallien  
Bürgerzentrum 1. OG / Zimmer 2.13  
Telefon: 034348 805-41  
Telefax: 034348 805-39  
E-Mail: [K.Gallien@Frohburg.de](mailto:K.Gallien@Frohburg.de)

Schriftliche Kauf- und Reservierungsanträge richten Sie bitte an die:

**Stadtverwaltung Frohburg**  
Markt 13 - 15  
04654 Frohburg