

IMMOBILIENANGEBOT

**Objekt: An der Wyhraue, 04654 Frohburg
- Baugrundstück in zentrumsnaher Lage –**



© Luftbild: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen



Objekt- und Lagebeschreibung

Das überwiegend rechteckig geschnittene Baugrundstück bietet viel Platz für Ihre Ideen. Hier bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ob als Eigenheimstandort, zur gewerblichen Nutzung oder aber als Musterhaus-Standort. Das Grundstück liegt unweit vom Zentrum der Stadt Frohburg am Einkaufszentrum „An der Wyhraue“. Es ist über die Bahnhofstraße/An der Wyhraue zu erreichen und grenzt unmittelbar an den Parkplatz an.

Im Stadtgebiet stehen Ihnen alle infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung. Umliegende Ausflugsziele bieten viele Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung, beispielsweise der Erholungs- und Campingpark Panna, Seen, Schlösser, Burgen oder Museen. Die Großstädte Leipzig und Chemnitz sind in wenigen Fahrminuten über die A72 erreichbar. Dank der guten Bus- und Bahnverbindung bleiben Sie in Frohburg auch ohne PKW mobil.

Daten

Grundstück	Flurstück 928/7 der Gemarkung Frohburg
Grundstücksfläche	1.864 m ²
Bemerkung	<p>Am Grundstück lastet eine Dienstbarkeit für den „Abwasserzweckverband Wyhratal“ (Kanal mit Armaturengruppe und Schutzstreifen). Dieses Leitungsrecht ist durch den Käufer zur weiteren dinglichen Fortduldung zu übernehmen.</p> <p>Die Schmutzwasserleitung verläuft entlang der südlichen Grundstücksgrenze parallel zum Parkplatz. Des Weiteren führt über das Baugrundstück eine Regenwasserleitung. Die Leitungen können für die Schmutz- und Regenwasserableitung vom Grundstück mitbenutzt werden.</p> <p>Laut der Gefahrenkarte Frohburg (Hochwasserereignis Wyhra HQ 100) liegt das Baugrundstück außerhalb des Überschwemmungsgebietes.</p> <p>Auskunft und Informationen zur möglichen Bebaubarkeit und Nutzung des Grundstücks erhalten Sie gern auf Anfrage!</p>
Kaufpreis	31,00 EUR/m² <u>Verkaufsbedingungen:</u> Der Käufer trägt alle Kosten der Errichtung, der Genehmigung und des Vollzugs des notariellen Grundstückskaufvertrages sowie die Grunderwerbssteuer.

**Konnten wir Ihr Interesse wecken?
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Ihr Ansprechpartner:

Frau Katja Gallien
Bürgerzentrum 1. OG / Zimmer 2.13
Telefon: 034348 805-41
Telefax: 034348 805-39
E-Mail: K.Gallien@Frohburg.de

Schriftliche Kauf- und Reservierungsanträge richten Sie bitte an die:

Stadtverwaltung Frohburg
Markt 13 - 15
04654 Frohburg