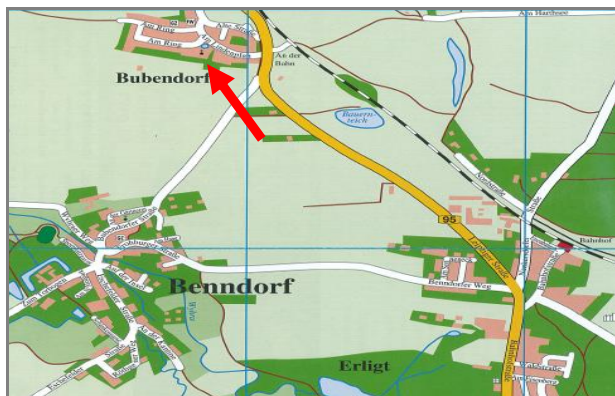




IMMOBILIENANGEBOT

Objekt: Am Ring 49, Frohburg OT Bubendorf - großzügiges Baugrundstück -



Objekt- und Lagebeschreibung

Sehr schön gelegenes Baugrundstück in ländlicher Wohnlage im Ortsteil Bubendorf. Der Ort selber verfügt über diverse Vereine und eine Freiwillige Feuerwehr. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Lebens stehen Ihnen im ca. 3,5 km entfernten Frohburg zur Verfügung. Durch die unmittelbare Anbindung an die S51 erreicht man die Stadt Borna in ca. 10 km Entfernung, die Großstädte Leipzig und Chemnitz sind ca. 40 km entfernt und über die Bundesautobahn A72 schnell zu erreichen.

Gemäß Klarstellungssatzung für den Ortsteil Bubendorf liegt eine Teilfläche von ca. 1.011 m² im Innenbereich und ist somit gemäß § 34 BauGB bebaubar. Eine Teilfläche von ca. 487 m² liegt im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Daten

Grundstück	Flurstück 30/2 der Gemarkung Bubendorf
Grundstücksfläche	1.498 m ²
Bemerkung	<p>Ursprünglich war das Grundstück mit einem Wohnhaus bebaut, welches vom Voreigentümer abgebrochen wurde. Die Stadt Frohburg erwarb das Grundstück im Jahr 2004 mit dem Hinweis, dass Mauerreste der ehemaligen Bebauung noch vorhanden sind. Dies wird in den Kaufvertrag der Stadt so aufgenommen.</p> <p>Im Grundbuch sind diverse Dienstbarkeiten (Sicherung eines Geh- und Fahrtrechtes für den jeweiligen Eigentümer des Flurstückes 30/1 Gemarkung Bubendorf sowie Leitungsrechte) eingetragen. So verläuft u. a. eine Gasleitung der MITGAS GmbH über das Grundstück, welche nicht überbaut werden kann. Genauere Informationen / Lagepläne mit Darstellung zum Verlauf der Leitungen und Rechte erhalten Sie gern auf Anfrage!</p> <p>Weiterhin ist zu beachten, dass das Grundstück im Flurneuordnungsgebiet Bubendorf/Benndorf liegt und die Neuaufnahme der Ortslage bereits erfolgte. Die neu verhandelten Grundstücksgrenzen sind vom Käufer anzuerkennen. Auskunft und Informationen zur möglichen Bebaubarkeit und Nutzung des Grundstücks erhalten Sie gern auf Anfrage!</p>
Kaufpreis	<p>11.600,00 €</p> <p><u>Verkaufsbedingungen:</u> Der Käufer trägt alle Kosten der Errichtung, der Genehmigung und des Vollzuges des notariellen Kaufvertrages sowie die Grunderwerbssteuer. Des Weiteren sind die bestehenden Leitungsrechte, das Geh- und Fahrtrecht und die neu verhandelte Grundstücksgrenze zu dulden bzw. zu übernehmen. Das Grundstück wird unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung verkauft, insbesondere im Hinblick auf die Bebaubarkeit und die Bodenbeschaffenheit. Die Entscheidung über den Verkauf obliegt dem Stadtrat der Stadt Frohburg.</p>

**Konnten wir Ihr Interesse wecken?
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Ihr Ansprechpartner:

Frau Katja Gallien
Bürgerzentrum 1. OG / Zimmer 2.13
Telefon: 034348 805-41
Telefax: 034348 805-39
E-Mail: K.Gallien@Frohburg.de

Schriftliche Kauf- und Reservierungsanträge richten Sie bitte an die:

Stadtverwaltung Frohburg
Markt 13 - 15
04654 Frohburg